

ХУУЛЬ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН
2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

№	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт	Гүйцэтгэлийн хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
Зорилго 2. Байгууллагын дүрмээр хүлээсэн үндсэн чиг үүргийн хэрэгжилтийг ханган ажиллана.								
Зорилт 1. Нийслэлийн өмчийн харилцааны менежментийн оновчтой бодлогыг боловсруулж, хэрэгжүүлэх замаар өмчийн үр ашиг, өгөөжийг нэмэгдүүлэх, ашиглалтыг сайжруулах, эдийн засгийн чадавхыг дээшлүүлнэ								
1.	Арга хэмжээ 1.1 /2.13/ Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг иргэн, хуулийн этгээдэд түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст орж ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	50%	50%	Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг иргэн, хуулийн этгээдэд түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст нарийн бичгийн даргын үүргээр орж ажилласан. Үүнд: 1. Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Нутгийн захиргааны нэгдсэн байрны 9 дүгээр давхарт байрлах 207.63 м.кв “Цайны газар”-ын зориулалттай талбайг түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах комисс; 2. Нийслэлийн Ерөнхий боловсролын 168 дугаар сургуулийн 1 давхарт байрлах 353.5 м.кв “Сургуулийн цайны газар”-ын зориулалттай талбайг түрээслэх түрээслэгчийг болон “Үдийн хоол” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэгчийг сонгон шалгаруулах комисс	100%

							3. Нийслэлийн Өргөө амаржих газрын байранд байрлах 172.1 м.кв талбайг “Цайны газар”-ын зориулалтаар түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах комисс; 4. Сүхбаатар дүүргийн 6 хорооны нутаг дэвсгэрт байршилтай Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын балансад бүртгэлтэй “Сувилал, сургалт эрдэм шинжилгээний судалгааны төв”-ийг үнэлэх үнэлгээний байгууллагыг сонгон шалгаруулах комиссын гишүүн; 5. Нийслэлийн өмчийн 4 объектийг хамгаалалтад авах хамгаалалтын компанийг сонгон шалгаруулах комиссын гишүүнээр тус тус оролцоод байна. 6. Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 14 дүгээр сургуулийн 1 давхарт байрлах цайны газрын зориулалтаар түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст нарийн бичгийн даргаар ажилласан. 7. “Зорчигч тээвэр хоёр” ОНӨААТҮГ-ын 1 давхарт байрлах 29 м.кв “Цайны газар”-ын зориулалттай талбайг түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст орж ажилласан. 8. Хан-Уул дүүргийн Усан спорт сургалтын төвийн харьяа нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний төвийн байранд 65,9 мкв талбайг “Клуб”-ний зориулалтаар түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах ажлын хэсгийн комисст нарийн бичгийн даргаар ажилласан. 9. Нийтийн тээврийн бодлогын газрын баланст бүртгэлтэй Шархадны автобусны буудлын	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							эцсийн зогсоолын 96.9 м.кв талбайг болон Улиастайн автобусны буудлын эцсийн зогсоолын 136 м.кв талбайг түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах комисс; 10. Хүрээ амаржих газрын шинэ эмнэлгийн барилгын гадна байрлах 30 авто машины зогсоол бүхий 288 м.кв “Авто машины зогсоол”-ын зориулалттай талбайг түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах	
							Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг иргэн, хуулийн этгээдэд түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах дараах ажлын хэсгийн комисст гишүүний үүргээр орж ажилласан. Үүнд: 1. Мөн Сүхбаатар дүүргийн 6 хорооны нутаг дэвсгэрт байршилтай Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын балансад бүртгэлтэй “Сувилал, сургалт эрдэм шинжилгээний судалгааны төв”-ийг үнэлэх үнэлгээний байгууллагыг сонгон шалгаруулах комиссын гишүүн; 2. Нийслэлийн өмчийн 4 объектийг хамгаалалтад авах хамгаалалтын компанийг сонгон шалгаруулах комиссын гишүүн; Хан Уул дүүргийн Эрүүл мэндийн төвийн эмийн сангийн зориулалтаар түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах комисс-д гишүүнээр тус тус оролцоод байна.	

2.	Арга хэмжээ 1.2 /2.25/ Нийслэлийн өмчтэй холбоотой шүүхийн маргаанд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал, Нийслэлийн Засаг даргыг төлөөлж оролцох;		Шүүхийн маргааны тоо, Эцэслэн шийдвэрлэсэн маргааны тоо	0%	3	3	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлыг төлөөлөн оролцож хууль хяналтын байгууллагаар эцэслэн шийдвэрлэгдсэн 2 хэрэг байна. Үүнд: 1. Нэхэмжлэгч: “Анома” ХХК, Хариуцагч: НИТХ, НӨХГ Тус маргааныг ЧД-ийн ИХАШШ-ийн 2020.05.26-ны өдрийн 1239 дүгээр шийдвэр, давж заалдах шатны шүүхийн 2020.09.07-ны 1900 дүгээр магадлал, дээд шүүхийн 2022.09.22-ны өдрийн 0839 дүгээр тогтоолоор тус тус шийдвэрлэсэн. Нэхэмжлэгч 2023.09.25-ны өдөр шинээр илэрсэн нөхцөл байдлын улмаас хэргийг дахин хянуулах хүсэлт гаргасан бөгөөд УДШ-ийн 2023.11.07-ны өдрийн 0059 дүгээр тогтоолоор хүсэлтийг хангахаас татгалзаж шийдвэрлэсэн. Улмаар нэхэмжлэгч Үндсэн хуулийн цэцэд 2024.03.22-ны өдөр гомдол гаргаж, Үндсэн хуулийн цэцээс шийдвэрийг хуулийн дагуу хянан хэлэлцэж, шийдвэрийг иргэнд мэдэгдэх талаар УДШ-д мэдэгдсэн. УДШ-ын 2024.06.18-ны өдрийн Д001/хт2024/00148 тогтоолоор ЧД-ийн ИХАШШ-ийн 2020.05.26-ны өдрийн 181/ШШ2020/01239 дүгээр шийдвэрийг хэвээр үлдээж, хариуцагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Т.О, өмгөөлөгч А.Н, гуравдагч этгээдийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Х.Б нарын хяналтын журмаар гаргасан гомдлыг хангаж, нэхэмжлэгчийн өмгөөлөгч Л.Х-ын хяналтын журмаар гаргасан гомдлыг хангахгүй орхиж шийдвэрлэсэн. Улсын дээд шүүхээс дээрх тогтоолыг 2025 оны 02 сарын 24-ний өдрийн 06/613 дугаарт албан бичгээр хүлээн авсан.	100%
----	---	--	---	----	---	---	--	------

						НИТХ-д 186,747,735.0 төгрөгийг “Анома” ХХК төлөхөөр шийдвэрлэсэн байна. 2. Нэхэмжлэгч: “Хар чонот” ХХК, Хариуцагч: НИТХ ЧД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхийн 2023.04.09-ний өдрийн 1483 дугаар шийдвэрээр НИТХ-аас 1,023,387,350.0 төгрөгийг гаргуулж нэхэмжлэгчид олгож, нэхэмжлэгчийн 456,693,650.0 төгрөгийн нэхэмжлэлийн шаардлагыг хэрэгсэхгүй болгож шийдвэрлэсэн. Нийслэлийн давж заалдах шатны шүүх 2024 оны 06 сарын 21-ний өдрийн 210/МА2024/01284 дугаарт магадлалаар хариуцагчаас 158,231,567.0 төгрөг гаргуулж, нэхэмжлэгч “Хар чонот” ХХК-д олгож, үлдэх 1,321,849,433.0 төгрөгт холбогдох шаардлагыг хэрэгсэхгүй болгож хариуцагчийн давж заалдах гомдлыг зарим хэсгийг хангаж шийдвэрлэсэн байна. Нэхэмжлэгч тал хяналтын шатны шүүхэд гомдол гаргасан боловч хүлээн авахаас татгалзсан байна.	
						Нийслэлийн Засаг даргыг төлөөлөн оролцож хууль хяналтын байгууллагаар эцэслэн шийдвэрлэгдсэн 2 хэрэг байна. Үүнд 1. Нэхэмжлэгч: “Алаг даага” ХХК, Хариуцагч: НЗДарга Анхан шатны шүүхийн 2022.11.23-ны өдрийн 0173 тогтоолоор нэхэмжлэлийг буцааж шийдвэрлэсэн. Нэхэмжлэгч нар 2023.01.16-ны өдөр тус шаардлагаар дахин нэхэмжлэл гаргасан. Нийслэлийн Засаг даргын А/216 дугаар захирамжийг түдгэлзүүлэх хүсэлт гаргаж	

							Нийслэл дэх захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхийн 2023.03.15-ны өдрийн 2486 дугаар шүүгчийн захирамжаар захиргааны актын биелэлтийг түдгэлзүүлж шийдвэрлэсэн. Давж заалдах шатны шүүх тус шийдвэрийг хэвээр үлдээсэн. "Угалзат дархан" ХХК-аас 2024.01.24-ний өдөр нэхэмжлэлийн шаардлагаа өөрчилсөн тул анхан шатны шүүхэд хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үргэлжилж байх хугацаанд нэхэмжлэгчид нэхэмжлэлийн шаардлагаас татгалзсанаар хэрэг хаагдсан байна. 2. Нэхэмжлэгч: "ЭХБУТ" ХХК, Хариуцагч: НЗДарга ЧД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхийн 2024 оны 09 сарын 18-ны өдрийн Д182/шш2024/03832 шийдвэрээр "ЭХБУТ"-ийн нэхэмжлэлийг бүхэлд нь хэрэгсэхгүй болгож шийдвэрлэв. НИХ-ийн ДЗШШүүхийн 2024 оны 11 сарын 22-ны өдрийн Д 210/МА2024/02008 магадлалаар ЧД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны шүүхийн 2024 оны 09 сарын 18-ны өдрийн Д182/шш2024/03832 шийдвэрийг хэвээр үлдээж, нэхэмжлэгчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн гаргасан давж заалдах гомдлыг хангахгүй орхисон байна. Нэхэмжлэгч Хяналтын шатанд гомдол гаргаагүй хэрэг хаагдсан байна.	
3.	Арга хэмжээ 1.3 /2.26/ Нийслэлийн өмчид хохирол учруулсан, үрэгдүүлсэн, шамшигдуулсан, гэрээний заалтыг зөрчсөн зэрэг өмч						Тус газрын балансад бүртгэлтэй, нийслэлийн өмч болох 14 объектод холбоотойгоор өмчлөл, эзэмшлийн асуудлыг шийдвэрлүүлж, хууль бус байж болзошгүй үйлдлийг шалгуулахаар Нийслэлийн Прокурорын газарт өргөдөл, гомдлыг гаргасан. Нийслэлийн Прокурорын газраас дараах	

	хөрөнгийн холбогдолтой асуудлыг хяналт шалгалтын байгууллагаар шийдвэрлүүлэх, шүүхийн маргаанд нэхэмжлэгчээр оролцох;		Эцэслэн шийдвэрлэсэн маргааны тоо	14	5	4	асуудлуудыг Авлигын эсрэг гэмт хэргийн шинжтэй байж болзошгүй байдлыг шалгуулахаар Авлигатай тэмцэх газарт шилжүүлэн ажилласан. Үүнд: 1. Прокурорын тогтоолоор хэрэг бүртгэлтийн хэргийг хаасан: 1) Монголын Бурхан Шашинтны шинэ төвийн тэргүүн С.Санждорж нь Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Дамбадаржайлин хийдийн Цогчин дуган А, Б, В блок барилгыг чөлөөлж, хүлээлгэн өгөхөөс үндэслэлгүй татгалзсан үйлдэлд АТГ-ын Мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, комиссар Б.Балдандорж 2024 оны 06 сарын 19-ний өдөр Эрүүгийн хуулийн тусгай ангийн 22.1 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт зааснаар хэрэг бүртгэлтийн 240200420 дугаартай хэрэг нээж мөрдөн шалгах ажиллагаа явуулж дуусган хэрэг бүртгэлтийн хэргийг хаах тухай саналыг прокурорт ирүүлснийг, прокурор хянаад хэрэг бүртгэлтийн 240200420 дугаартай хэргийг НПГ-ын 2024 оны 12 сарын 20-ны өдрийн Д392 Прокурорын тогтоолоор ЭХХШТХ-ийн 1.5 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1.2. дахь заалтад заасан “гэмт хэргийн хөөн хэлэлцэх хугацаа дууссан” үндэслэлээр хаасан байна. 2) Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо “Монгол шуудан” ХК-ийн 36 дугаар салбарын байрыг нийслэлийн өмчийн газрын балансаас ямар нэг шийдвэргүйгээр хасагдсан байгаа нь холбогдох хууль, журам зөрчсөн байдалд АТГ-ын Мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч,	100%
--	---	--	-----------------------------------	----	---	---	---	------

							комиссар Б.Балдандорж нь 2024 оны 06 сарын 19-ний өдөр Эрүүгийн хуулийн тусгай ангийн 22.1 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт зааснаар хэрэг бүртгэлтийн 240200421 дугаартай хэрэг нээж мөрдөн шалгах ажиллагаа явуулж дуусган хэрэг бүртгэлтийн хэргийг хаах тухай саналыг прокурорт ирүүлснийг прокурор хянаад, хэрэг бүртгэлтийн 240200421 дугаартай хэргийг НПГ-ын 2025 оны 01 сарын 20-ны өдрийн Д19 Прокурорын тогтоолоор ЭХХШТХ-ийн 1.5 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1.1. дэх заалтад заасан “гэмт хэргийн шинжгүй” үндэслэлээр хаасан байна. 3) Баянгол дүүрэг, 7-р хороо, “Эрхэм жаргалан” өрхийн эрүүл мэндийн төвийн хуучин барилга болон Баянгол дүүрэг, 14-р хороо Москва рестораны баруун талд байрлах объектыг тус тус “Тэмүүжин групп” ХХК-д эзэмшүүлж, ашиглуулсан, давхар түрээслэж ашиг олсон үйлдэлд АТГ-ын Мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, комиссар Б.Балдандорж нь 2024 оны 06 сарын 19-ний өдөр Эрүүгийн хуулийн тусгай ангийн 22.1 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт зааснаар хэрэг бүртгэлтийн 240200423 дугаартай хэрэг нээж мөрдөн шалгах ажиллагаа явуулж дуусган хэрэг бүртгэлтийн хэргийг хаах тухай саналыг прокурорт ирүүлснийг прокурор хянаад, хэрэг бүртгэлтийн 240200423 дугаартай хэргийг НПГ-ын 2025 оны 01 сарын 27-ны өдрийн Д24 Прокурорын тогтоолоор ЭХХШТХ-ийн 1.5 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1.1. дэх	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

							заалтад заасан “гэмт хэргийн шинжгүй” үндэслэлээр хаасан байна.	
							4) Нийслэлийн өмчийн барилга болох Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хороо, 1а байрны 1 тоотод байрлах өрхийн эмнэлгийн байрыг “Ачит гар” өрхийн эмнэлэг нь хийц бүтээцийг зөвшөөрөлгүй өөрчилсөн, байр чөлөөлөхөөс үндэслэлгүй татгалзсан үйлдэлд АТГ-ын Мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, комиссар Б.Балдандорж нь Эрүүгийн хуулийн тусгай ангийн 22.1 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт зааснаар хэрэг бүртгэлтийн 240200443 дугаартай хэрэг нээж мөрдөн шалгах ажиллагаа явуулж дуусган хэрэг бүртгэлтийн хэргийг хаах тухай саналыг прокурорт ирүүлснийг прокурор хянаад, хэрэг бүртгэлтийн 240200443 дугаартай хэргийг НПГ-ын 2025 оны 02 сарын 07-ны өдрийн Д34 Прокурорын тогтоолоор ЭХХШТХ-ийн 1.5 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1.1. дэх заалтад заасан “гэмт хэргийн шинжгүй” үндэслэлээр хаасан байна. 5) Ерөнхий сайд Жигжид-жавын байранд “Монгол Улсын Нутгийн удирдлагуудын холбоо” ТББ гэрээгүйгээр үйл ажиллагаа явуулдаг асуудалд АТГ-ын Мөрдөн шалгах хэлтсийн мөрдөгч, комиссар Д.Цогтоо нь 2024 оны 06 сарын 23-ны өдөр Эрүүгийн хуулийн тусгай ангийн 22.1 дүгээр зүйлийн 1 дэх хэсэгт зааснаар хэрэг бүртгэлтийн 240200427 дугаартай хэрэг нээж мөрдөн шалгах ажиллагаа явуулж дуусган хэрэг	

							бүртгэлтийн хэргийг хаах тухай саналыг прокурорт ирүүлснийг прокурор хянаад, хэрэг бүртгэлтийн 240200427 дугаартай хэргийг НПГ-ын 2025 оны 02 сарын 07-ны өдрийн Д36 Прокурорын тогтоолоор ЭХХШТХ-ийн 1.5 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсгийн 1.1. дэх заалтад заасан “гэмт хэргийн шинжгүй” үндэслэлээр хаасан байна.	
							2. <u>Мөрдөн шалгах ажиллагаанд байгаа хэрэг:</u> 1) Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийг Ж.Хатанбаатарт менежментийн гэрээгээр хувьчлахаар гэрээ байгуулж, үйл ажиллагаа явуулсан, нийслэлийн өмчүүдийг эзэмшүүлсэн асуудалд; 2) Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо, 11-р хороолол, 6-р байр, 2-р орц 40 тоот орон сууцыг Улсын бүртгэл, статистикийн ерөнхий газрын 2016.02.02-ны өдрийн 6/1447 дугаар албан бичгээр Ү-2203012059 дугаартайгаар С.Жамъянжав (ЧВ60062316)-ын өмчлөлд анх төрөөс хувьчилсан. 2005.01.12-ны өдрийн 05 дугаартай нотариатчийн гэрчилсэн Бэлэглэх гэрээгээр иргэн Ш.Дашжамц, Ш.Базарваань нарын өмчлөлд шилжсэн хариу ирсэн. Сонгинохайрхан дүүрэг, 20-р хороо, Хүнсчдийн гудамжны 3А, Орбитын орон сууцны дунд байрлах 1 давхар тоосгон барилгын газар болон үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ иргэн С.Батчулууны нэр дээр гарсан.	

							Сонгинохайрхан дүүрэг, 14-р хороо, 1-р хороолол, 14-8-253 тоот орон сууцыг иргэн О.Сүрэнхорлоо Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн Ү-2201020811 гэрчилгээгээр өмчилсөн байна. Баянгол дүүрэг, 14-р хороо, 3 хороолол 18-30 тоот орон сууцыг иргэн П.Цогтбаатар Үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн улсын бүртгэлийн Ү-2205082124 гэрчилгээгээр өмчилсөн нь холбогдох хууль, журам зөрчсөн үйлдэл; 3) Чингэлтэй дүүрэг, 5-р хороо, "Баруун сэлбэ" үйлчилгээний төвийн барилгын "Ж" блокийн зүүн жигүүрт байрлах 1226.96 м² талбайг "Улаанбаатар радио" ХХК-д эзэмшүүлсэн нь хууль, журам зөрчсөн үйлдэл; 4) "Нью тур сафарис" ХХК-д өр төлбөрт нийслэлийн өмчийн үнэ цэнэ бүхий объектуудыг өгсөн асуудлыг тус тус шалгаж байна.	
4.	Арга хэмжээ 1.4 /2.27/ Өмчийн харилцааны зөрчил маргааныг шүүх, хууль хяналтын байгууллагад хянан шийдвэрлэхэд төлөөлөн оролцох, шүүхэд тайлбар, холбогдох нотлох баримт гаргаж өгөх, мэдээ тайлан гаргах		Шүүхийн маргааны тоо, Эцэслэн шийдвэрлэсэн маргааны тоо	0%	50%	50%	Нийслэлийн өмчийн харилцааны газрыг төлөөлөн оролцож хууль хяналтын байгууллагад хянагдаж байгаа 6 хэрэг байна. Үүнд: 1. Нэхэмжлэгч: НӨХГ, Хариуцагч: Б.Ганцогт ХУД-ийн ИХАШШ-ийн 2021.12.10-ны 2905 дугаар шийдвэрээр түрээсийн гэрээний үүрэгт 25,806,600.0 төгрөг гаргуулж, байрнаас албадан чөлөөлүүлэх нэхэмжлэлийн шаардлагыг хэрэгсэхгүй болгож, сөрөг нэхэмжлэлийн шаардлагыг хүлээн авахаас татгалзсан. Давж заалдах шатны 2022.03.18-ны 500 дугаар магадлалаар анхан шатны шүүхийн шийдвэрийг хүчингүй болгож, хэргийг дахин хэлэлцүүлэхээр	100%

							буцаасан. ХУД-ийн ИХАШШ-ийн 2022.06.13-ны 1898 дугаар шийдвэрээр үндсэн нэхэмжлэлээс 9,720,000.0 төгрөг, сөрөг нэхэмжлэлийн шаардлагаас 80,000,000.0 төгрөгийг гаргуулахаар шийдэж, харилцан тооцож нэхэмжлэгчээс 70,280,000.0 төгрөгийг гаргуулан хариуцагчид олгохоор шийдвэрлэсэн. Давж заалдах шатны шүүхийн 2022.09.02-ны 1644 дугаар магадлалаар дээрх шийдвэрийг хүчингүй болгож хэргийг дахин шийдвэрлүүлэхээр буцаасан. ХУД-ийн иргэний хэргийн анхан шатны тойргийн шүүхэд 2025 оны 05 сарын 20-ны өдөр шүүх хурал зарлагдсан боловч хариуцагчийн хүсэлтээр 2025 оны 06 сарын 10-ны өдрийг хүртэл шүүх хурлыг хойшлуулсан боловч хариуцагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч эрүүл мэндийн магадлагаа ирүүлсэн тул шүүх хурал тодорхойгүй хугацаагаар хойшилсон байна. 2. Нэхэмжлэгч: НӨХГ, Хариуцагч: “Ачит гар” ӨЭМТ 2025 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдөр “Ачит гар” ӨЭМТ нэхэмжлэл гардуулсан. 14 хоногийн дотор шүүхэд хариу тайлбар өгнө гэж Б.Ундраа шүүгчийн туслах Алтантуяагаас 99796002 дугаарт утсаар мэдээлэл авахад шүүхийн ачааллаас хамааран шүүх хурал 2025 оны 08 сард товлогдох талаар хариу өгсөн. 3. Нэхэмжлэгч: НӨХГ, Хариуцагч: Г.Алтантуяа Түрээслэгч Г.Алтантуяа нь 2024 онд НӨХГ-тай байгуулсан Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн ашиглалтгүй болон илүүдэлтэй ажлын байр, талбай, хөдлөх хөрөнгийн түрээсийн	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							гэрээний төлбөр болох 5,588,100.0 төгрөгийн төлөлтийг хийгээгүй тул тус түрээсийн үлдэгдэл төлбөрийг гаргуулах шаардлага бүхий нэхэмжлэлийг Баянзүрх, Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн Иргэний хэргийн анхан шатны тойргийн шүүхэд гаргасан болно. 4. Нэхэмжлэгч: НӨХГ, Хариуцагч: "Хоёр сайхан хайрхан" ХХК 2024 онд НӨХГ-тай Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн ашиглалтгүй болон илүүдэлтэй ажлын байр, талбай, хөдлөх хөрөнгийн түрээсийн гэрээ байгуулсан "Хоёр сайхан хайрхан" ХХК нь нийт төлөх ёстой байсан түрээсийн төлбөрөөс 1,026,000.0 төгрөг төлбөрийг дутуу төлсөн байх тул Баянзүрх, Чингэлтэй, Сүхбаатар дүүргийн Иргэний хэргийн анхан шатны тойргийн шүүхэд нэхэмжлэл гаргасан болно.	
							5. Нэхэмжлэгч: "Материал Импекс" ХК, Хариуцагч: НӨХГ Анхан шатны шүүхэд хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үргэлжилж байна. 2024 оны 01 сарын 23-ны өдрийн 181/ШЗ2024/02086 дугаарт захирамжаар хариуцагчаас нотлох баримт гаргуулах зэргээр хойшлуулсан. Нотлох баримтыг 2024 оны 02 сарын 15-ны өдрийн 1/255 албан бичгээр хүргүүлсэн. Одоогоор шүүх хуралдааны тов зарлагдаагүй байна. 6. Нэхэмжлэгч: "Улаанбаатар Радио" ХХК, Хариуцагч: НӨХГ 2024 оны 12 дугаар сарын 13-ны өдөр иргэний хэрэг үүсч, 2025 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдөр Баянзүрх, Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн Иргэний хэргийн анхан шатны тойргийн шүүхээс	

							ирүүлсэн мэдэгдэх хуудсаар “Улаанбаатар радио” ХХК нэхэмжлэлтэй, НӨХГ-т холбогдох иргэний хэргийн шүүх хуралдаан 2025 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдөр товлөгдсөн боловч 2025 оны 05 сарын 22-ны өдөр нэхэмжлэгч “Улаанбаатар Радио” ХХК-ийн зүгээс нэхэмжлэлийн шаардлагаасаа татгалзсан хүсэлтийг иргэний хэргийн анхан шатны тойргийн шүүхэд гаргасан байна.	
5.	Арга хэмжээ 1.5 /2.28/ Нийслэлийн өмчтэй холбогдон гарсан зөрчил, маргааныг зохицуулах, шийдвэрлэх, учирч болзошгүй эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	50%	50%	Энэ арга хэмжээний хүрээнд Нийслэлийн прокурорын газрын Шүүхэд төрийг төлөөлөх хэлтсийн дарга Х.Батчимэг, прокурор Б.Болортуяа нартай уулзалт хийж, нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн ашиглалтгүй болон илүүдэлтэй ажлын байр, талбай, хөдлөх хөрөнгийн түрээсийн гэрээ байгуулсан иргэн, хуулийн этгээдээс үлдэгдэл төлбөрийг нэхэмжлэх, шүүхэд үлдэгдэл төлбөрийг гаргуулах шаардлага бүхий нэхэмжлэл гаргах ажлуудыг шат дараалан хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хамтран ажиллан, төр нийтийн ашиг сонирхолыг хамгаалж өгөхийг хүссэн 1/765 дугаар албан бичгийг 2025 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдөр хүргүүлэн ажилласан. Энэхүү ажлын үр дүнд нийслэлийн төсөвт хөрөнгө төвлөрүүлэх ач холбогдолтой юм.	100%
6.	Арга хэмжээ 1.6 /2.29/ Холбогдох хууль тогтоомжийн төсөлд санал оруулах, өмчтэй холбоотой хууль, дүрэм, журмыг сурталчлан, арга зүйгээр хангах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	50%	50%	1) <u>1/516 /2025-04-02/</u> Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн төсөл; 2) <u>1/42 /2025-01-16/</u> “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”-ын төсөл; 3) <u>1/515 /2025-03-31/</u> Орон сууцны болон орон сууцны бус зориулалттай байшингийн дундын өмчлөлийн эд хөрөнгийн менежментийн тухай хууль 4) <u>1/723 /2025-05-07/</u>	100%

							Худалдан авах ажиллагааны тухай хууль 5) <u>1/729 /2025-05-07/</u> Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн тухай хуульд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай хууль 6) <u>1/752 /2025-05-13/</u> Арилжааны тухай хууль 7) <u>1/773 /2025-05-14/</u> “Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх байгууллагын тогтолцоо, шийдвэр гүйцэтгэгчийн эрх зүйн байдлын тухай, Иргэний болон захиргааны хэргийн шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх тухай, Эрүүгийн болон зөрчлийн хэргийн шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх тухай хууль”-ийн төсөл; 8) <u>1/780 /2025-05-19/</u> Хувийн нэмэлт тэтгэврийн тухай хуулийн төсөл; 9) <u>1/653 /2025-04-21/</u> Нийтийн өмчийн тухай хуулийн төсөл; 10) <u>1/800 /2025-05-22/</u> Дулаан хангамжийн тухай хуулийн төсөл;	
7.	Арга хэмжээ 1.7 /2.30/ НИТХ-ын тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар батлагдан нийслэлийн хэмжээнд дагаж мөрдөж байгаа нийслэлийн өмчийн эрх зүйн акт, дүрэм, тогтоол, журмуудад холбогдох нэмэлт, өөрчлөлтийг оруулах ажлыг үе шаттайгаар зохион байгуулах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	50%	50%	1) <u>/2025-01-16/ ЦАХИМААР</u> “Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд улаанбаатар хотын захирагчаас нийслэлийн засаг даргын эрхлэх асуудлын хүрээний агентлаг, харьяа байгууллагын удирдлагатай байгуулах хариуцлагын гэрээ”-ний төсөлд санал 2) <u>1/42 /2025-01-16/</u> “Барилгын ажлын аюулгүй ажиллагааны журам”- ын төсөлд санал	100%

8.	Арга хэмжээ 1.8 /2.20/ Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хөрөнгийн хөдөлгөөний асуудлыг "Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс"-ын хурал зохион байгуулах;		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	0%	100%	НӨХГ-ын даргын 2025 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдрийн А/126 дугаар тушаалаар ҮХХХК-ийн бүрэлдэхүүнийг баталж, комиссын даргаар ХЗХ-ийн дарга Б.Баясалмаа миний бие томилогдон ажиллаж эхэлсэн. ҮХХХК-ийн 4 дүгээр хурлаар нийт 94 хуулийн этгээдийн ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөнийг хийх шийдвэр гаргасан. Үүнд: 1. <u>Хөрөнгө шинээр бүртгэх</u> 12 хуулийн этгээдийн 1,204,980,271.84 төгрөг; 2. <u>Балансаас балансад шилжүүлэх</u> 15 хуулийн этгээдийн 3,164,067,075.94 төгрөг; 3. <u>Данснаас дансанд шилжүүлэх</u> 1 хуулийн этгээдийн 67,634,118.8 төгрөг; 4. <u>Дахин үнэлэх</u> 4 хуулийн этгээдийн 149,130,439.00 төгрөг; 5. <u>Данснаас хасах</u> 62 хуулийн этгээдийн 6,573,065,533.91 төгрөг.	-
Зорилго 3. Хуулиар олгогдсон нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх								
Зорилт 2. Хууль, тогтоомжийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, эрх зүйн баримтуудыг шинэчлэн боловсруулна.								
9.	Арга хэмжээ 2.1 /3.1/ Бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн зүйл, заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	50%	50%	Байгууллагын үйл ажиллагааг хангах зорилгоор батлан гаргаж байгаа бүх төрлийн баримт бичгийн төслийг өдөр тутам хянаж, хууль зүйн үндэслэлийг зөв бичих, жигдрүүлэхэд анхаарч, албан хаагчдыг хууль зүйн зөвлөгөө мэдээллээр тогтмол ханган ажиллаж байна. Хянасан гэрээ болон тушаалын тоог харуулбал: I. Гэрээ-141 - Шууд гэрээ (15) - Дам гэрээ (92) - Үдийн цайны газрын гэрээ (34) II. Тушаал-41 - Б тушаал (41)	100%

10.	Арга хэмжээ 2.2 /3.2/ Хяналт шалгалтын байгууллага, дээд байгууллагаас ирүүлсэн зөвлөмж, албан даалгаврын хэрэгжилтийг ханган ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	50%	50%	1. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн 1/798 дугаарт албан бичгээр “2025 оны эхний хагас уилд хийсэн эрх зүйн үйл ажиллагааны тайлан” илгээсэн. 2. Нийслэлийн иргэлийн Төлөөлөгчдийн хуралд 2025 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 1/472 дугаарт албан бичгээр НИТХ-ын Зөвлөлийн 2025 оны 07 дугаар хуралдаанаас өгсөн үүрэг даалгаварын дагуу НӨХГ-ын үйл ажиллагаа, нийслэлийн өмчийн талаарх мэдээлэл болон 2025 онд хувьчлах эд хөрөнгийн талаарх танилцуулга бэлтгэн хүргүүлсэн. Тус бэлтгэсэн материалыг НИТХ-ын Эдийн засаг, төсөв, хөрөнгө оруулалтын хорооны дарга, гишүүдэд НӨХГ-ын дарга танилцуулсан. 3. Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын албан хаагчид Төрийн Өмчийн бодлого зохицуулалтын газраас 2025 оны 05 сарын 05-ны өдрөөс 05 сарын 09-ний өдрийн хооронд зохион байгуулсан “Төрийн болон Орон нутгийн өмчийн харилцааны салбарын нэгдсэн сургалт”-д НӨХГ-ын 2024 оны ажлын тайлан, танилцуулгыг бэлтгэж, илтгэл тавьж хэлэлцүүлсэн.	100%
11.	Арга хэмжээ 2.3 /3.3/ нэвтг Монгол Улсын сангийн сайдын 2023.12.25-ны өдрийн А/250 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах ажиллагааг төлөвлөх, тайлагнах журам”-ын дагуу		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	0%	100%	Тухайн төлөвлөөний дагуу хийгдсэн ажил байхгүй байна.	-

	Төрийн худалдан авах ажиллагааны цахим систем (tender.gov.mn)-ээр худалдан авах ажиллагааны төлөвлөгөөг санхүүжилтийн эх үүсвэр батлагдсанаас хойш ажлын 10 хоногт багтаан батлуулах, тайланг төсвийн жил дууссан даруйд системээр тайлагнах							
12.	Арга хэмжээ 2.4 /3.4/ 2025 оны нийслэлийн “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн жилийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	50%	50%	2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны 02-02/1865 дугаартай албан бичгээр ирүүлсэн Нийслэл хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төслийн танилцуулгын хүрээнд албан хаагчид болон олон нийтэд үнэн, зөв мэдээллийг үе шаттайгаар танилцуулах төлөвлөгөөг гаргаж, 2025 оны 03 сарын 31-ний өдрийн сургалтаар “Түгжрэлийг бууруулах ажил”-ын хүрээнд хийгдэх 10 мега төсөл, 2025 оны 04 сарын 07-ны өдрийн сургалтаар “Агаарын бохирдлыг бууруулах” ажлын хүрээнд хийгдэх 6 мега төсөл, 2025 оны 04 сарын 11-ний өдрийн сургалтаар “Иргэдийн амьдралын чанарыг дээшлүүлэх” ажлын хүрээнд хийгдэх 8 мега төслийн танилцуулгыг хийж, тайланг 2025 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 1/568 дугаарт албан бичгээр Нийслэлийн Засаг Даргын тамгын газарт хүргүүлсэн болно. Мөн сургалт зохион байгуулагчдын зүгээс Мега төслүүдийн танилцуулын талаар нийт албан хаагчдын дунд сэтгэл ханамжийн судалгааг https://docs.google.com/forms ашиглаж авахад төслийн танилцуулга сургалтын явц, сургалтын материал болон заах аргын талаар нийт сургалтад	100%

						хамрагдагсад маш сайн үнэлгээгээр дүгнэсэн судалгааны үр дүн гарсан. Нийслэлийн зүгээс 2025 оныг “Бүтээн байгуулалтын жил” болгон зарласантай холбоотой 24 мега төслийн талаарх Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын албан ёсны https://ulaanbaatar.mn/home цахим хуудсанд байршуулсан танилцуулагыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын вэб сайт https://www.umch.ub.gov.mn/ болон https://www.facebook.com/umch.ub.gov.mn FACEBOOK цахим хуудсаар дамжуулан мэдээллийг олон нийтэд өдрийн 3 удаагийн давтамжтайгаар хүргүүлэн ажиллаж байна.	
13.	Арга хэмжээ 2.5 /3.5/ Байгууллагын үйл ажиллагаанд MNS ISO 9001:2016 чанарын удирдлагын тогтолцоог нэвтрүүлэх ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	50%	50%	Энэхүү стандарт нь хэрэглэгч буюу үйлчлүүлэгчийнхээ шаардлагыг тогтвортой хангаж, тэдний сэтгэл ханамжийг дээшлүүлэхийн тулд хэрхэн ажиллахыг тогтоосон стандарт юм. Чанарын менежментийн зарчимд: ✓ Хэрэглэгчид төвлөрөх ✓ Манлайлал ✓ Хүмүүсийг оролцуулах ✓ Үйл явцын хандлага ✓ Сайжруулалт ✓ Нотолгоонд үндэслэсэн шийдвэр гаргах ✓ Харилцааны менежмент Дээрх зарчмуудаас нэн тэргүүнд харилцааны менежментэд анхаарч ажиллаж байна. Учир нь шинээр ажилд орсон ажилтнуудын хувьд бусад туршлагатай албан хаагчдаас сурах зүйл маш их байдаг. Иймд харилцаа, хандлага сайтай байснаар	100%

							хамт олонтойгоо хурдан ойлголцох, ажлын талаарх туршлагыг судлахад чухал нөлөө үзүүлж байна.	
14.	Арга хэмжээ 2.6 /3.6/ Албан хаагчдын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийг үнэлэх, “Үнэлгээний баг”-т орж ажиллах		Үнэлгээ хийлгэх албан хаагчдын тоо	0%	0%	50%	Тухайн төлөвлөөний дагуу хийгдсэн ажил байхгүй байна.	100%
15.	Арга хэмжээ 2.7 /3.7/ “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намар мод тарих		Модны тоо, Өртөг, сая төг	0%	50%	50%	Хэлтэс бүрэлдэхүүнээрээ мод тарих үйл ажиллагаанд гар бие оролцсон.	100%
16.	Арга хэмжээ 2.8 Албан хаагчийн албан үүргээ мэдлэг ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцох		Сургалт, семинар, Албан хаагчдын тоо	0%	50%	50%	1) <u>Долоо хоног бүр цахимаар тогтмол</u> Төрийн албаны зөвлөлөөс цахим хэлбэрээр зохион байгуулдаг 7:4:10 сургалтууд; 2) <u>2025-04-27-28 цахимаар</u> Компанийн засаглалын сургалт 3) <u>2025-04-11 цахимаар</u> “Бүтээмж ба шийдэл” мэтгэлцээний 4 дүгээр тэмцээний техникийн зөвлөгөөн, сургалт; 4) <u>2025-06 сар</u> Удирдлагын академи Монгол бичгийн анхан шатны сургалт №731282 5) <u>2025-05 сар</u> Удирдлагын академи Жендэрийн мэдрэмжтэй төсөвлөлт сургалт №731301 6) <u>2025-06 сар</u> Удирдлагын академи Төрийн албан хаагчдад зориулсан “Ёс зүй” анхан шат сургалт №732009	100%

							7) <u>2025-03-13-14 нд танхимаар</u> Удирдлагын академиас зохион байгуулсан “Байгууллагын эерэг соёлыг бүрдүүлэх нь” сургалт 8) <u>2025-05-05-09 танхимаар</u> “Төрийн болон Орон нутгийн өмчийн 2025 оны тайлан, мэдээ нэгтгэл” сэдэвт сургалт 9) <u>2025-01-06 танхимаар</u> АТГ-аас зохион байгуулсан “Мэдүүлгийг бүртгэх, хянах, хадгалах эрх бүхий албан тушаалтан”-ны сургалт; 10) <u>2025-04-30 танхимаар</u> Нийслэлийн Засаг захиргааны нэгжийн шинэчлэл ба Хот тосгоны эрх зүйн байдлын хуулийн танилцуулга сургалт; 11) <u>2025-04-30 танхимаар</u> 4 жилийн стратеги төлөвлөгөө боловсруулах, батлах, хэрэгжилтийг хангах хүрээнд албан хаагчдад хийх сургалт; 12) <u>2025-04-19 танхимаар</u> “Бүтээмж ба шийдэл” мэтгэлцээний 4 дүгээр тэмцээнд гуравдугаар байр; 13) <u>2025-02-12 танхимаар</u> НЗДТГ-аас зохион байгуулсан “Хос бичгээр албан хэрэг хөтлөх” сургалт 14) <u>2025-05-13-14 танхимаар</u> Шинэтгэлээр түүчээлсэн салбар зөвлөлөөс зохион байгуулсан 16 цагийн чиглүүлэх сургалтуудад тус тус хамрагдсан болно. Үүнд: - Архив, албан хэрэг хөтлөлт, Үндэсний бичгээр бичих арга зүй; - E-Doc, ERP, Өргөдөл гомдлын системийн хэрэглээ; - Хууль эрх зүй- Хөдөлмөрийн тухай хууль тогтоомжийн хэрэглээ; - Хөгжлийн бодлогын баримт бичгийн төлөвлөлт, тайлагналт;	
--	--	--	--	--	--	--	---	--

18.	Арга хэмжээ 4.1 /6.1/ Мэдээллийн ил тод, нээлттэй байдлын хэрэгжилтийг ханган ажиллах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	0%	50%	50%	Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1 дэх хэсэгт зааснаар нийтийн мэдээллийг нээлттэй, хязгаарлалттай, хаалттай гэж ангилсан байна. Тус хуулийн 7.2-т "Хуульд ил тод, нээлттэй байхаар заасан, эсхүл хязгаарлалттай болон хаалттай мэдээлэлд хамаарахгүй мэдээллийг нээлттэй мэдээлэл гэж үзнэ" гэж заасан байдаг. Иймд өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа хязгаарлалттай болон хаалттайгаас бусад мэдээллийг иргэдэд ил тод, нээлттэй өгч ажилллаж байна. Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын https://www.umch.ub.gov.mn/ албан ёсны цахим хуудасны Хууль эрх зүй цэсэнд байрлах хууль, журам, дүрмийн жагсаалтыг холбогдох мэргэжилтэнд гаргаж өгсөн. Мөн цахим хуудсыг мэдээллээр хангах ажлыг цаг тухай бүрт хийж гүйцэтгэж байна.	100%
20.	Арга хэмжээ 4.2 /6.3/ Нийслэлийн удирдах ажилтны шуурхай зөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах, биелэлтийг ханган ажиллах;		Үүрэг даалгаварын тоо	0%	50%	50%	1. Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын шуурхай зөвлөгөөнөөс өгсөн үүрэг даалгавар. Үүнд: - Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 18 дугаар хороонд байрлалтай, соёлын биет өв, улсын хамгаалалтын зэрэглэлтэй түүх, соёлын үл хөдлөх дурсгал болох Дамбадаржайлин хийд, түүний дагалдах эд хөрөнгийг холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу хадгалж, хамгаалах, сэргээн засварлах, түүх, соёл, шашны цогцолбор болгон хөгжүүлэх зориулалтаар ашиглуулж, ашиглахтай холбоотой Нийслэлийн соёл урлагийн газартай нийслэлийн өмчийн ашиглуулах гэрээ байгуулахаар бэлтгэл ажилдаа орсон байна. Ашиглалтын гэрээний хавсралтад тус хийдийн өмч хөрөнгийг хүлээлцэх комиссийн бүрэлдэхүүнд Соёлын өвийн үндэсний төвөөс Авран хамгаалах, эрсдэлийн судлагааны газрын дарга Г.Анхсанаа, Түүхэн дурсгалт барилга, архитектурын дурсгалыг хамгаалах газрын Архитектурын зураг төслийн мэргэжилтэн Ч.Болорчимэг нарыг зөвшилцсөнөөр	100%

							оролцуулахаар нэр ирүүлсэн байна. Ашиглалтын гэрээ хийгдэхээр хүлээгдэж байна.	
Зорилт 5. Төрийн захиргааны болон хүний нөөцийн удирдлагын манлайллаар хангана.								
20.	Арга хэмжээ 5.1 /7.5/ Хэлтсийн болон албан хаагчийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг батлуулах, тайлагнах		Нэгж, албан хаагчдын тоо, Гүйцэтгэлийн хувь	0%	50%	50%	Албан хаагчийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг батлуулав.	100%
Зорилт 6. Албан хэрэг хөтлөлтийг зохион байгуулах, баримт бичгийн эмх цэгц, бүрдэл, хадгалалт, ашиглалтыг сайжруулна.								
21.	Арга хэмжээ 6.1 /9.1/ Архив албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж, монгол бичгийн ур чадвараа дээшлүүлэн, албан хэргийг хос бичгээр хөтлөн, албан бичиг, өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх		Албан бичиг, өргөдөл гомдлын тоо, хэрэгжилтийн хувь	0%	50%	50%	- Хэлтэст ирсэн 57 албан бичиг ирсэн байна. Нийт 57 албан бичгийг шийдвэрлэсэн. https://edoc.ulaanbaatar.mn/#/Screen/ED10038/1748325087 - Хэлтсээс 58 албан бичгийг холбогдох хууль журмын дагуу боловсруулж хүргүүлэн ажилласан байна. https://edoc.ulaanbaatar.mn/#/Screen/ED10039/1748325022 2025 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдөр Иргэн Ж.Дамчаагийн ирүүлсэн гомдлыг хуулийн хугацаанд шийдвэрлэж 2025 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн 4/183, 4/185 дугаар албан бичгээр хариуг баталгаат шуудангаар гэрийн хаягт хүргүүлж, харилцах утасны дугаарт гомдлыг хариуг хүргүүлсэн талаарх мэдээллийг хүргэсэн.	100%
22.	Арга хэмжээ 6.2 /9.3/ Архивын тухай хууль, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, байгууллагын		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь				Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 сарын 14-ний А/486 дугаарт захирамжаар байгуулагдсан Баримт нягтлан шалгах арга зүйн комиссын хурал 2025 оны 04 сарын 30-ны өдөр хуралдаж НӨХГ-аас Төрийн архивт 561 хадгаламжийн нэгжийг шилжүүлэх, 2638	

архивын сан хөмрөгийг бүрдүүлэх			0%	50%	50%	хадгаламжийн нэгжийн бүртгэлийн баталгаажуулж байгууллагын архивт хадгалах, 779 хадгаламжийн нэгжийг устгах жагсаалтыг батлуулахаар асуудал оруулж, хурлаар хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлсэн. 2. Хэлтсийн дарга нарын 2024 оны жилийн эцсийн тайлан, биелэлт, үнэлгээний хуудас зэрэг баримтуудыг хадгаламжийн нэгж болгон байгууллагын архивт 1 боть хүлээлгэн өгсөн. 3. Мөн мэргэжилтнүүдийн 2024 оны жилийн эцсийн тайлан, биелэлт, үнэлгээний хуудас зэрэг баримтуудыг хадгаламжийн нэгж болгон байгууллагын архивт 3 боть хүлээлгэн өгсөн. 4. "Хар чонот" ХХК-ийн хэргийг архивлах ажлын явцад явж байна.	100%
------------------------------------	--	--	----	-----	-----	---	------

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Хууль зүйн хэлтсийн дарга

..... / Б.Баясалмаа /

2025-06-04

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ) 1. Нийслэл, орон нутгийн өмчийн бүртгэлийн нэгдсэн системийн ажлын хэсэгт ажиллах				“Нийслэлийн өмчийн бүртгэл, удирдлага зохицуулалтын системийг хөгжүүлэх” төслийн ажлыг 2024-05-20-ны өдрөөс хэрэгжүүлэн НЗДТГазар захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Системийн ажлын даалгаварын 4 үе шатыг товч дурдвал: • Эхлэлийн тайлан • Тоног төхөөрөмж нийлүүлэлт • Явцын тайлан • Гэрээ дүгнэсэн хаалтын тайлан гэж 4 хуваасан. 2025 оны 3 -р сард Системийн гүйцэтгэгч Ухаалаг шийдэл ХХК-аар НӨХГ-н албан хаагчдад сургалт зохион байгуулах төлөвлөгөө боловсруулж нийт 5 удаагийн танхимын сургалтыг, хуулийн этгээдэд танхимын сургалтыг 1 удаа хийлгэсэн байна. Систем хүлээн авах, гэрээ дүгнэх ажил хүлээгдэж байна. Захиалагч НЗДТГ-аас ажлын даалгаварын ажилбар бүрээр гүйцэтгэлийг тулгалт хийх ажил үргэлжилж байна. Захиалагч НЗДТГ-аас систем хүлээж авах хугацаа сунгах тухай захирамжийн төсөл бэлтгэгдэж байгаа талаар мэдээлэлтэй байна.	2025.01.02 -05.28	100%

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1	Арга хэмжээ 1. Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын албан хаагчдын дунд зохион байгуулах сургалт, мэдлэг сорих арга хэмжээнд оролцоно.	Амжилтын тоо		Байр эзлэх	Төрийн албаны зөвлөлийн 30 жилийн ойг угтан Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын албан хаагчдын дунд зохион байгуулах "Бүтээмж ба шийдэл" мэтгэлцээний тэмцээнд багаараа оролцож гуравдугаар байранд шалгарсан.	2025.05.28	100%
2	Арга хэмжээ 2. МУЗГ-ын хэрэгжүүлэгч Удирдлагын академийн Төрийн удирдлагын сургуульд суралцана	Эрхэлсэн түшмэлийн сургалтад хамрагдсан тоо		Тус онд төгссөн байх	Удирдлагын академийн төрийн албан хаагчийн Эрхэлсэн түшмэлийн сургалтад элсэн суралцаж байна.	2025.05.28	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

Хууль зүйн хэлтсийн дарга

..... / Б.Баясалмаа /

2025-06-04